



Motel One Hotels

Holzböden im Hotel: Individuell, belastbar und langlebig

Inhalt

01 Partnerschaft

Die Budget-Design Hotelgruppe Motel One arbeitet seit zehn Jahren mit Schotten & Hansen zusammen. Das Regenerierungskonzept der Holzböden hat sich für die Hotelkette bewährt.

02 Boden

Die Böden von Schotten & Hansen werden aus reinen Naturmaterialien nach höchsten Qualitätskriterien gefertigt. Sie sind ästhetisch ansprechend, belastbar, langlebig und wohngesund.

03 Service

Mit den von Schotten & Hansen entwickelten Pflegemitteln gelingt die fortlaufende Regeneration der einzigartigen Holzoberflächen. Das Housekeeping-Team wird dazu regelmäßig von Schotten & Hansen geschult.



01 Partnerschaft



Kooperation seit 2014

„Like the Price. Love the Design,“ lautet die Mission der im Jahr 2000 gegründeten Hotelgruppe Motel One, mit Sitz in München. Motel One hat sich mit über 90 Hotels und rund 25.000 Zimmern erfolgreich in vielen europäischen Ländern positioniert.

Gäste schätzen die einzigartige Kombination aus hochwertiger Ausstattung, exklusivem Design, hohen Servicestandards und erstklassigen, innerstädtischen Standorten zu einem attraktiven Preis.

Die Motel One Group kooperiert seit 2014 mit Schotten & Hansen. Allein im letzten Jahrzehnt kamen europaweit in rund 30 Motel One Hotels Schotten & Hansen Böden zum Einsatz.

Über Schotten & Hansen

Traditionelle Handwerkskunst und moderne Technik verbinden sich in der Manufaktur Schotten & Hansen zu wohngesunden Holz-Produkten für höchste Qualitätsansprüche:

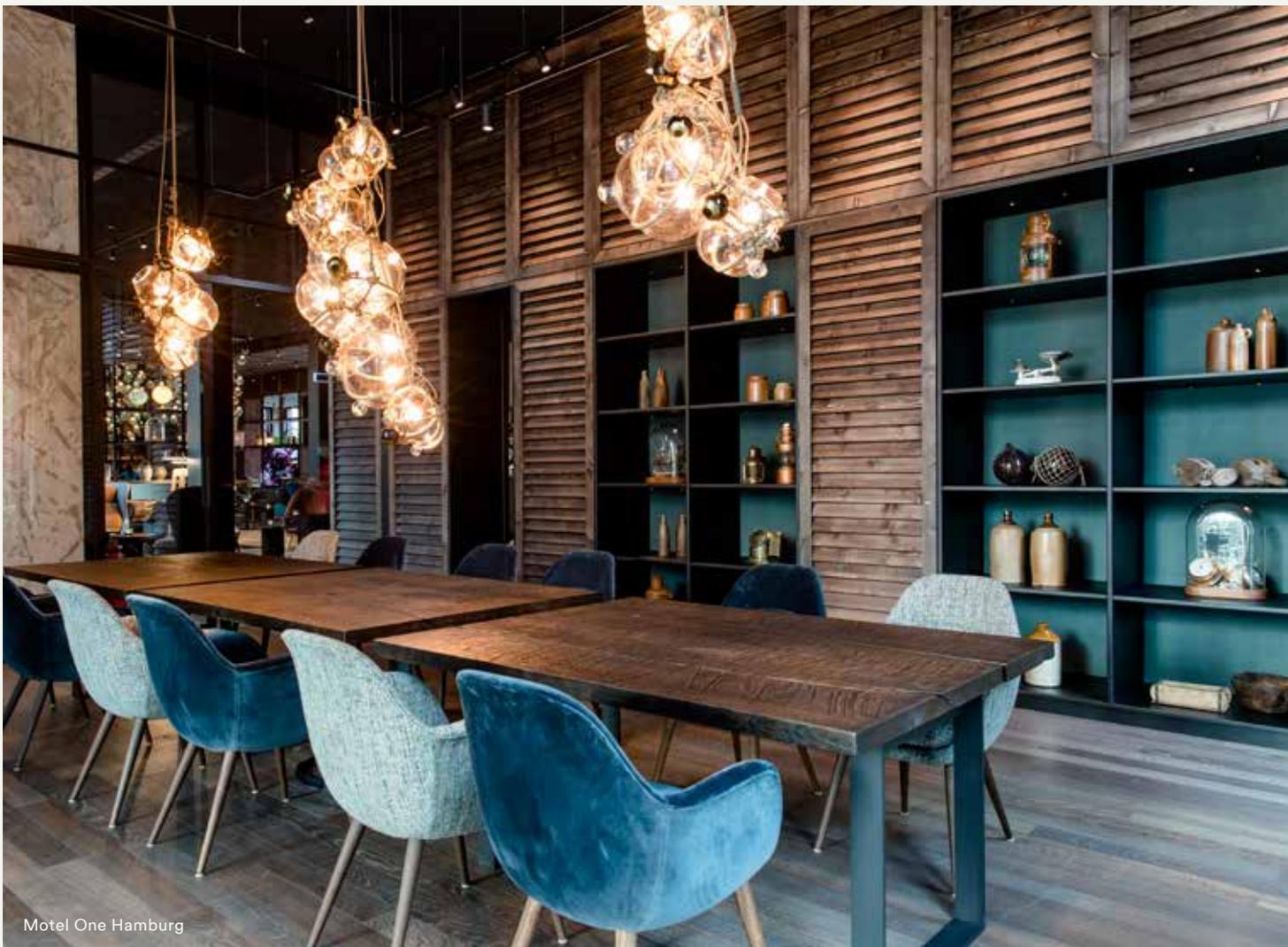
- Dielen
- Parkett
- komplementäre Produkte (z.B. Wandleisten)
- Furniere für Türen, Wände , Decken und Möbelfronten
- mikroperforierte Akustikelemente

Produkte von Schotten & Hansen finden Anwendung in Privathäusern, öffentlichen Objekten, dem Yachtbau und in der Hotellerie.

Auswahl ausgestatteter Hotels

31 Motel One Hotels in Europa	1 Schlosshotel (Badehaus) in Elmau
10 Firmdale Hotels in London und New York	1 Hotel D´Angleterre in Kopenhagen
1 Hotel Vier Jahreszeiten in Hamburg	1 Massimo Corinthia Hotel in London
1 Sofitel Hotel in Frankfurt	





Motel One Hamburg

Hoteliers fragen, Schotten & Hansen antwortet

Welcher Boden passt zu unserem Designkonzept?

Schotten & Hansen verfügt über eine große Palette unterschiedlicher Hölzer, Farben, Formate und Oberflächenstrukturen sowie Trägerkonstruktionen, die beispielsweise Brandschutz- oder Akustikanforderungen erfüllen. Gemeinsam mit den Designer:innen wählen wir das perfekte Produkt aus.

Hält der Boden der hohen Beanspruchung im Hotel stand?

Schotten & Hansen Böden haben sich seit Jahrzehnten in Hotels bewährt. Wir fertigen unsere Böden ressourcenschonend, formstabil und langlebig.

Bleibt die Oberfläche auch unter starker Nutzung ästhetisch?

Schotten & Hansen behandelt seine Böden auf einzigartige Weise vor. In Kombination mit unseren Pflegemitteln und dem Regenerationsverfahren, behalten sie unbegrenzt ihre natürliche Schönheit.

Wie schnell kann der Boden bei laufendem Betrieb gereinigt werden?

Schotten & Hansen Böden zu reinigen bedeutet keinen höheren Aufwand. Wir schulen die Housekeeping-Teams zur richtigen Anwendung der Pflegemittel, damit der Boden eine ästhetische Patina bekommt.

Nach wie vielen Jahren muss der Boden erneuert werden?

Schotten & Hansen Böden werden nie abgeschliffen, sondern regelmäßig von unserem Service-Team regeneriert. Bei richtiger Wartung ist die Nutzungsdauer unbegrenzt.

Passt das Produkt auch zum Budgetplan?

Schotten & Hansen Böden bedeuten höhere Anfangsinvestitionen als vergleichbare Produkte. Diese amortisieren sich durch die längere Lebensdauer jedoch in weniger als zehn Jahren.



Motel One Frankfurt

Passend zum Designkonzept

Die deutsche Budget-Design Hotel-Group Motel One stellt höchste Ansprüche ans Interieur-Design.

Ein übergeordnetes Motel One Designkonzept schafft Wiedererkennungswert. Darüber hinaus wird jedes einzelne Hotel individuell gestaltet und ausgestattet.

Die Planer:innen der Motel One Gruppe greifen wiederholt auf die strapazierfähigen Böden von Schotten & Hansen zurück. Diese sorgen für eine individuelle, zeitgemäße, wohnliche und wohngesunde Atmosphäre.

Alle Böden können individuell nach den Wünschen der Innenarchitekt:innen bearbeitet und farblich angepasst werden.



Motel One Aachen

02 Boden



Anschmiegsame Farbtöne

Im Gestaltungskonzept der Motel One Häuser greifen die Designer:innen beim Boden gerne auf einen dezenten, hellen bis dunklen Branton zurück. Verschiedene Nuancierungen der Schotten & Hansen Leinen-Farbfamilie verleihen den Räumen eine farblich warme Basis. Die großflächigen Holzböden passen harmonisch zu den übrigen Interieur-Elementen und strahlen moderne Behaglichkeit aus.

Natürliche Pigmente und eine achtsame Bearbeitung des Holzes bilden die Basis aller Schotten & Hansen Farbrezepturen.

Motel One Innsbruck

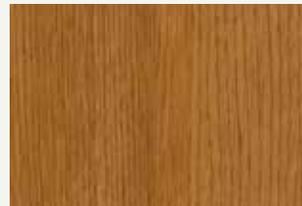
„Eichenholz lässt sich farblich **vielfältig** variieren. Damit liefert es eine optimale Basis ...



Die Vielfalt natürlicher Pigmente

In jahrzehntelanger Forschungsarbeit hat Torben Hansen einmalige Wege gefunden, die Farben der Natur auf das Holz zu übertragen. In aufwändigen Rezepturen, die zahlreiche Arbeitsschritte umfassen, gleicht sich der ursprüngliche Holzfarbton an den individuellen Farbwunsch an.

Für die Farbgebung werden holzeigene Inhaltsstoffe aktiviert und feinste Pigmente aus Erden oder Gesteinen ins Holz eingearbeitet.



... mit der wir auf die individuellen Bedürfnisse in der Raumgestaltung reagieren können.“

Torben Hansen, Gründer und Geschäftsführer

Belastbarkeit durch technische Details

In den Motel One Hotels wurden Parkett und Dielen verlegt, die aus zwei bzw. drei Massivholzschichten bestehen. Diese ressourcenschonende Mehrschichtkonstruktion minimiert das Arbeiten des Holzes und die Fugenbildung.

Die sichtbare Decklage besteht aus hochwertigem Eichenholz und kann als verbindendes Element über den Boden hinaus eingesetzt werden (Stufen, Türen, Wand- und Deckenverkleidungen). Die Kombination mit unterschiedlichen Trägermaterialien erfüllt alle projektbezogenen technischen Anforderungen wie Akustik oder Brandschutz.





Natürlicher, wirksamer Schutz

Damit der Boden auch unter andauernder starker Beanspruchung noch attraktiv aussieht, ist ein zuverlässiger Oberflächenschutz notwendig.

In der Manufaktur Schotten & Hansen wird das Holz vor der Farbgebung gewaschen und dadurch von bestimmten Inhaltsstoffen befreit, die beispielsweise das Farbverhalten negativ beeinflussen könnten. Die Holzporen sind danach leer und aufnahmefähig für wasserabweisende Naturstoffe wie Harze, Wachse, Öle oder farbgebende Pigmente.

Es bleibt eine geschützte Oberfläche mit diffusionsoffenen Eigenschaften. Das Holz reguliert die Feuchtigkeit der Umgebung und wirkt so positiv auf das Raumklima.

In anderen Hotelprojekten mit Spa-Bereichen war diese Qualität ausschlaggebend, Schotten & Hansen Dielen auch in Wellnesszonen einzusetzen.

Da die Oberfläche der Schotten & Hansen Böden nicht z.B. durch Lacke versiegelt ist, können mechanische Beanspruchungen immer wieder ausgebessert werden. Diese Offenporigkeit ist die Grundlage für eine ästhetische Alterung des Bodens mit einer homogenen Patina.



Ein individuelles Servicekonzept

Besonders in Eingangs- und Lobbybereichen sowie in Restaurant- und Barbereichen von Hotels hinterlassen Nässe, Kieselsteine, Rollkoffer, verschüttete Getränke oder häufiges Stühlerücken unschöne Spuren.

Schotten & Hansen Böden sind sowohl durch ihre spezielle Oberflächenbearbeitung als auch das eigens entwickelte Polish für einen langen Zeitraum geschützt.

Um diesen Schutz aufrecht zu erhalten, ist eine regelmäßige Reinigung und Pflege mit den entsprechenden Mitteln notwendig. Die House-keeping-Teams werden von Beginn an vom erfahrenen Schotten & Hansen Service-Team geschult und beraten.

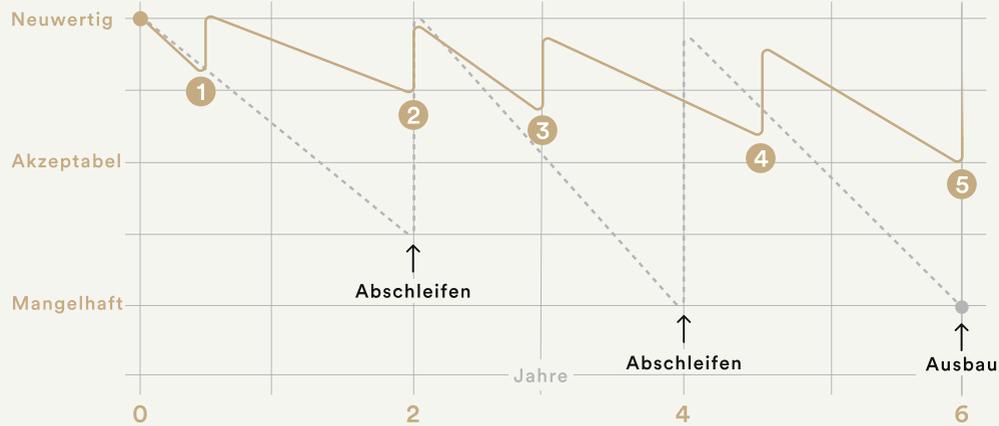
Unter diesen Voraussetzungen lässt sich mithilfe einer regelmäßigen Überarbeitung des Bodens, seine ursprüngliche Beschaffenheit wieder herstellen. Über die Jahre entsteht eine homogene Patina.

Die Oberfläche konventioneller Holzböden nimmt durch Abschleifen kontinuierlich ab. Bei Schotten & Hansen Böden kann deren ursprüngliche Beschaffenheit immer wieder hergestellt werden.



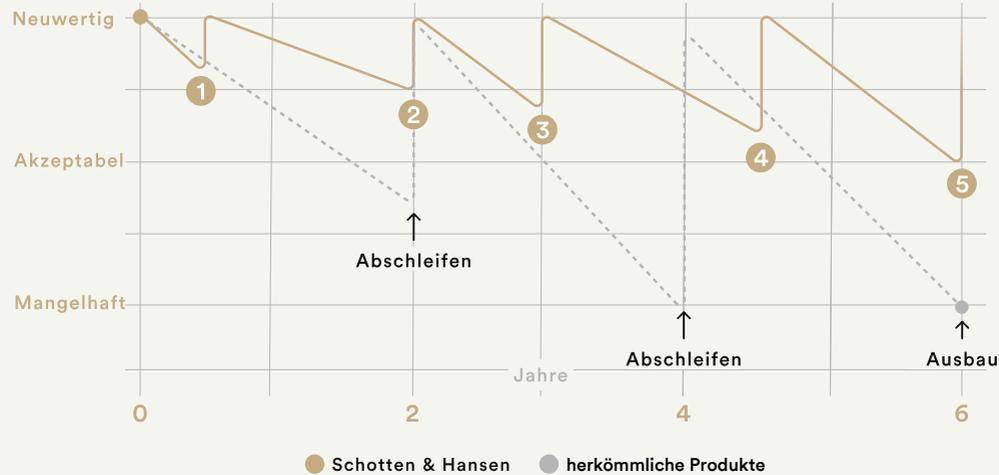
Oberflächenqualität: Erscheinung

(Exemplarische Darstellung)



Oberflächenqualität: Funktionalität

(Exemplarische Darstellung)



01

Ersteinpflege (vor Übergabe an Endkunden)

1. Reinigung von Verschmutzungen durch Einbau
2. Falls notwendig: Farbanpassung einzelner Dielen
3. Auffrischung der Oberflächen mit Wood Polish
4. Politur für gewünschten Glanzgrad (Matt – „Hochglanz“)
5. Training/Schulung des Personals

02

Grundreinigung (ca. nach 2 Jahren)

1. Grundreinigung normaler Gebrauchsspuren
2. Auffrischung der Oberflächen durch Wood Polish
3. Politur für gewünschten Glanzgrad (Matt – „Hochglanz“)

03

Tiefenreinigung (High-Traffic oder nach vielen Jahren)

1. Tiefenreinigung starker Verschmutzungen
2. Aufhellung verunreinigter Poren (Kontrastfarben)
3. Farbanpassungen zu Originalfarbe (gesamt oder partiell)
4. Auffrischung der Oberflächen durch Wood Polish
5. Politur für gewünschten Glanzgrad (Matt – „Hochglanz“)

04

Touch-Up (nach Bedarf)

1. Ausbesserung mechanischer Beschädigungen
2. Ausfüllen/Kitten von Fehlstellen
3. Fleckenentfernung oder Verbesserung von Flecken
4. Farbgleich von Beschädigungen, Flecken etc.
5. Farbanpassungen einzelner Dielen oder Gesamtfläche

05

Refit (nach Bedarf)

1. Austausch einzelner Dielen bei sehr starker Beschädigung
2. Farbgleich der Dielen zum restlichen Fußboden/Furnier
3. Großflächige Farbveränderung nach Kundenwunsch



Bodenpflege- und Reinigungsserie von Schotten & Hansen

Die höheren Investitionskosten von Schotten & Hansen Böden amortisieren sich durch das Regenerationskonzept schon nach wenigen Jahren.

Regenerieren statt schleifen

Schotten & Hansen bietet Böden, die den Belastungen eines modernen Hotelbetriebs in der Großstadt dank aufwändiger Verarbeitung und technischen Details standhalten. Die Böden übertreffen vergleichbare Produkte in ihrer Lebensdauer um ein Vielfaches und haben keine Begrenzung in der Nutzungsdauer.

Da die Oberflächenstruktur, Farbgebung und Substanz des Holzes bei richtiger Pflege langfristig erhalten bleiben, muss der Boden nie ausgewechselt werden. Die Böden von Schotten & Hansen werden auch nicht abgeschliffen, da die Oberfläche regenerierbar ist. Es entstehen niemals Unterbrechungen im Hotelbetrieb durch Schliff oder Bodentausch.

Durch dieses einzigartige Regenerierungssystem sind Böden von Schotten & Hansen, trotz höherer Anfangsinvestitionen, langfristig betrachtet günstiger als Vergleichsprodukte.



Lifecycle Costs

(Exemplarisch: High Traffic Area wie Lobby)



Service-Einsatz im Motel One München Olympia-Gate

Unter einer starken Frequentierung wie im Motel One am Münchner Olympiapark werden die Holzoberflächen stark in Mitleidenschaft gezogen. Deshalb empfiehlt das Schotten & Hansen Service-Team einmal jährlich eine Generalüberholung des Bodens.

Der Boden kann während des laufenden Hotelbetriebs regeneriert und neu aufgebaut werden. Lärm, Staub und lange Stillstandzeiten wie beim Schleifen eines Bodens werden vermieden.

Nach dem Einsatz des Schotten & Hansen Service-Teams sind Flecken und Risse beseitigt. Auch farblich wurde der 2016 verlegte Boden wieder dem Original angeglichen.





01 Grundreinigung

Mit viel Wasser, Wood Soap Intensive und einem eigens für die Tiefenreinigung entwickelten Mittel, beseitigt das Service-Team Flecken und repariert mechanische Beschädigungen. Danach trocknet die Oberfläche in nur einer Stunde, da die Fußbodenheizung die Trocknungszeit minimiert. Anschließend wird die Oberfläche poliert.



02 Farbanpassung

Der Farbton wird mit einer dem Motel One Boden angepassten Farbmischung (wasserbasierte Pigmente) und Wood Primer wieder aufgefrischt. Nach einer Stunde Trockenzeit poliert das Service-Team die Oberfläche ein weiteres Mal, um einen seidenmatten Glanz zu erzeugen und die Farbe in die Oberfläche einzubinden.



03 Polish

Abschließend wird ein spezieller Oberflächenschutz aus natürlichen Harzen, Wachsen und Ölen aufgetragen, der das Holz nachhaltig schützt. Diesen poliert das Service-Team in nassem Zustand ins Holz ein.



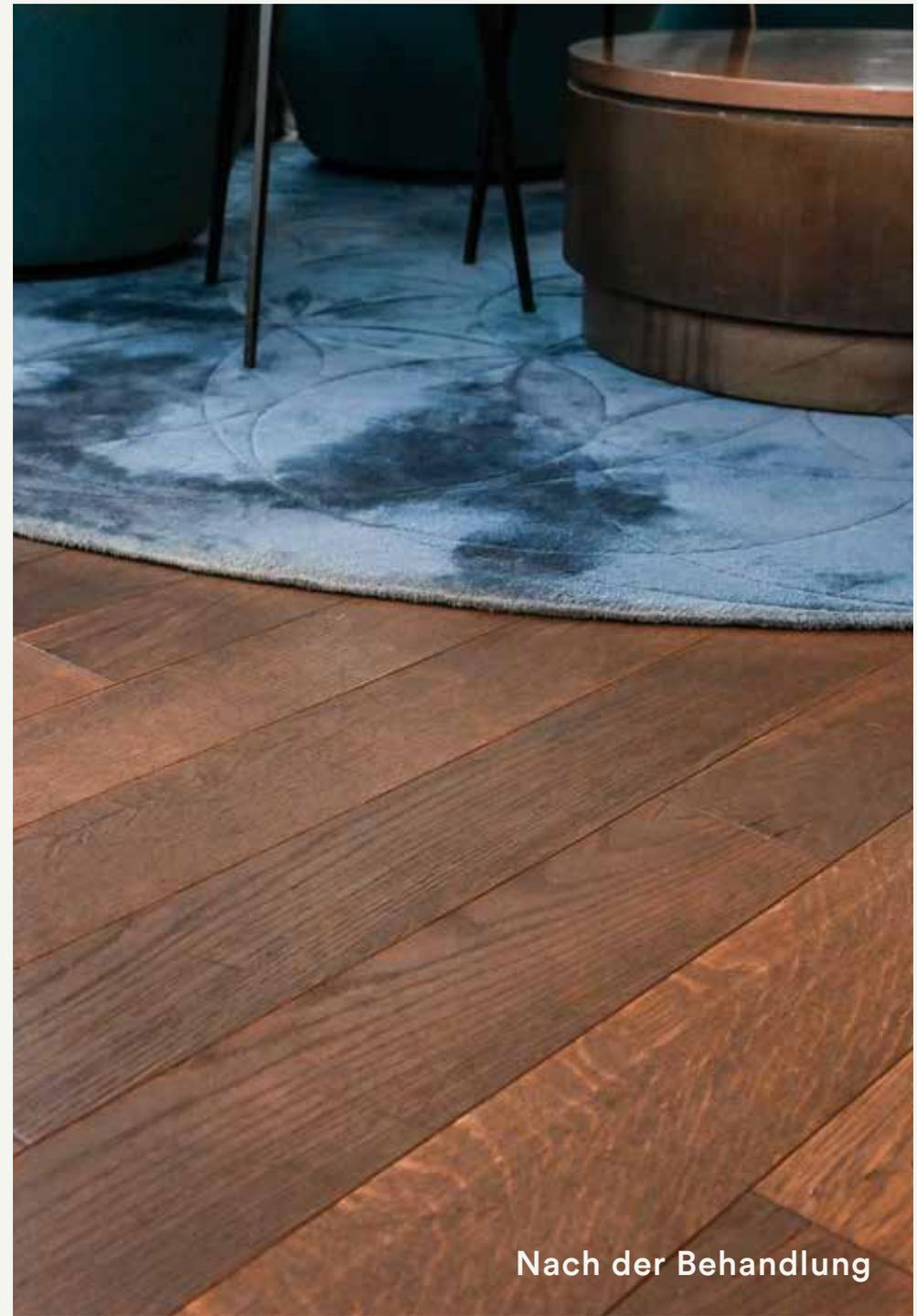
04 Polieren

Nach einer weiteren Stunde Trocknungszeit und am nächsten Tag wird die Oberfläche nochmals poliert.

Vor der Behandlung



Nach der Behandlung





Motel One Linz

Projekt Motel One Group

Fertigstellung 2014 bis 2022

Städte München (5x), Freiburg, Berlin, Amsterdam, Lübeck, Köln (2x), Bonn (2x), Frankfurt, Leipzig, Warschau, Edinburgh, Linz, Nürnberg, Hamburg, Stuttgart, Aachen, Manchester, Graz, Hannover, Ulm, Dublin, Innsbruck

Innendesign Motel One Group

Holzoberflächen Eiche im Farbton Leinen, feine Sortierung, strukturiert

Produkte Zweischicht-Parkett (insgesamt über 9.500 m²), Projektdiele (insgesamt über 4.500 m²)

Bildnachweise © Zoey Braun; Diane von Schoen, Motel One

**Für weitere
Informationen wenden
Sie sich bitte an:**

Schotten & Hansen GmbH
August-Moralt-Str. 1 | 86971 Peiting

T +49 8861 90 80 40
kontakt@schotten-hansen.com

www.schotten-hansen.com

